

Die Regierende Bürgermeisterin von Berlin



Die Regierende Bürgermeisterin von Berlin
Senatskanzlei - Jüdenstraße 1, 10178 Berlin (Postanschrift)

Herrn
Alexander J. Herrmann, MdA
Abgeordnetenhaus von Berlin

Geschäftszeichen (bitte angeben)

III E 4

Herr Uckert

Tel. +49 30 90 26-2730

rene.uckert

@senatskanzlei.berlin.de

Jüdenstraße 1, 10178 Berlin

7. März 2022

Bauvorhaben Bodo-Uhse-Straße und Lily-Braun-Straße Ihr Schreiben vom 25. November 2021

Sehr geehrter Herr Herrmann,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 25. November 2021.

Ich habe Ihr Schreiben zum Anlass genommen, mich mit der STADT und LAND GmbH in Verbindung zu setzen. Die beiden Bauvorhaben in der Bodo-Uhse-Straße und der Lily-Braun-Straße folgen dem Konzept der Nachverdichtung. Insgesamt werden mit beiden Vorhaben 300 neue Wohnungen geschaffen – ein Großteil davon mit Mietpreisen deutlich unter dem Marktniveau.

Beide Bauvorhaben werden von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und dem Stadtentwicklungsamt Marzahn-Hellersdorf unterstützt. Alle planungsrechtlichen Belange sind berücksichtigt. Bebauungsalternativen – z. B. eine straßenbegleitende Bebauung in der Bodo-Uhse-Straße – wurden von der STADT und LAND GmbH geprüft, jedoch aus wirtschaftlichen Gründen nicht weiterverfolgt. Im November 2021 wurden die Anwohnerinnen und Anwohner über die Planungen informiert. Der Baubeginn beider Vorhaben ist für Anfang 2023 anvisiert.

Mir ist bewusst, dass Nachverdichtungen für die umliegenden Anwohnerinnen und Anwohner mit Veränderungen verbunden sind. Es ist aber ein wichtiges Anliegen des Senats von Berlin, mehr bezahlbaren Wohnraum – auch durch Nachverdichtung – zu schaffen. Gerade mit den Bauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften hat das Land Berlin die

Die Regierende Bürgermeisterin
von Berlin - Senatskanzlei -
Jüdenstraße 1, 10178 Berlin

berlin.de/senatskanzlei
twitter.com/regberlin
facebook.com/regberlin
instagram.com/regberlin
youtube.com/regberlin

Sprechzeiten Bürgerberatung:
Mo. und Di. von 9.00 - 15.00 Uhr
Mi. (nur telef.) von 9.00 - 15.00 Uhr
Do. von 9.00 - 18.00 Uhr
Fr. von 9.00 - 14.00 Uhr
Hinweis:
Außerhalb der Sprechzeiten nach
Terminvereinbarung

Verkehrsverbindungen:
U-Bahn Rotes Rathaus, S-Bahn
Alexanderplatz, Regionalbahn, Tram M 2,
M 4, M 5, M 6, Bus 100, 200, 248, 300

Informationen zum Datenschutz
erhalten Sie auf Anforderung oder
unter berlin.de/rbmskzl/datenschutz



Möglichkeit, insbesondere für Menschen mit geringerem Einkommen dringend benötigten Wohnraum bereitzustellen. Das ist eines der zentralen Ziele dieser Regierung. Deshalb erfahren die Bauprojekte auf landeseigenen Flächen auch meine volle Unterstützung.

Das Land Berlin prüft fortlaufend den gesamten Stadtraum nach Flächenpotenzialen für den dringend benötigten Wohnraum. Dies geschieht unabhängig von der Stadtlage - auch im Innenstadtbereich werden größere Wohnungsneubauvorhaben umgesetzt. Ich setze mich dabei dafür ein, die gesamtstädtischen Interessen möglichst gut mit den Interessen der Anwohnerinnen und Anwohner in Einklang zu bringen. Dazu gehört allerdings auch, die Bauvorhaben nach erfolgter Prüfung aller Interessen im Rahmen der Planungs- und Beteiligungsprozesse umzusetzen - im Sinne des Gemeinwohls und für das soziale Miteinander in Berlin.

Mit freundlichen Grüßen



Franziska Giffey